6 設備の使用方法について（3）

2 共用設備の使用方法

オートロック

使用方法

●1 階玄関にて自分の鍵で解錠するか、または暗証番号を押して解錠してください。他の住民の安全もありますので、暗証番号は絶対に居住者以外には教えないで下さい。最近ではカード、指紋によって認証を行うタイプもあります。

インターホン

使用上のご注意

●一部電池式のものがあります。鳴らない場合は受話器の下の電池収納部にある古い電池を新しく交換してください。その際の電池交換費用はお客様のご負担となります。（入居後 2 週間以内を除きます）

エレベーターについて

使用上のご注意

●操作方法や定員・積載量を守りましょう。エレベーター内で暴れたり、飛び跳ねたりしないでください。また地震・火災時の避難にエレベーター利用は厳禁です。万一閉じ込められた場合はインターホンで外部に通報してください。運行中に停電になっても、電源が復旧すれば再び正常に運行しますので、指示にしたがい静かに待機してください。

TV 受信

使用上のご注意

●近畿以外から転居された方で、TV などを移動された場合、チャンネルの周波数を合わせ直す必要があります。TV やビデオの取扱説明書をご確認の上、正しい設定を行ってください。また建物によっては受信できる電波の種類が異なる場合があります。（UHF、VHF、BS、CS、CS110 度など）視聴したい電波が受信できない場合はオーナーまたは管理会社に確認してください。

※地上はデジタル放送については事前にご確認下さい。

床の水漏れ

使用上のご注意

●基本的に浴室以外は防水工事をしていません。水を床にこぼすと、水漏れを起こし、階下に迷惑をかけるだけでなく損害賠償の負担が生じる恐れもありますので、くれぐれもご注意下さい。万一の場合は階下の漏水状況をオーナーまたは管理会社まで至急ご連絡ください。また漏水による改装費や損害賠償の備えとして、必ず住宅総合保険等にご加入下さい。

ご注意事項

●全自動洗濯機など、給水ホースを蛇口に取り付けて自動で給水を行うものは、使用時以外は、蛇口を必ず閉栓してください。また、洗濯機排水ホースも専用の排水口に外れないよう固定してください。

●キッチン・浴室・トイレなどの排水口はこまめに掃除し、ティッシュ、タバコ、残飯、油、ゴミ、生理用品などを絶対に流さないでください。

●ベランダでの水やりにご注意ください。